



شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت به مجمع عمومی
عادی سالیانه

برای سال مالی منتهی به ۳۰/۱۲/۱۴۰۳

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

فهرست

۵	..... ۱ - کلیات
۵	..... ۱.۱ گزیده اطلاعات مالی:
۶	..... ۱.۲ قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:
۷	..... ۱.۳ سرمایه و ترکیب سهامداران
۸	..... ۱.۴ ماهیت شرکت و صنعت:
۹	..... ۱.۵ فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:
۹	..... ۱.۵.۱ فرصت ها و تهدید ها:
۱۰	..... ۱-۵-۲ تحلیل ریسک و اقدامات و راه حل های هیئت مدیره جهت پوشش ریسک:
۱۲	..... ۱.۶ نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:
۱۲	..... ۱.۷ خدمات اصلی شرکت:
۱۳	..... ۱.۸ نحوه تامین مالی شرکت:
۱۳	..... ۱.۹ برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:
۱۶	..... ۱.۱۰ تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:
۱۷	..... ۱.۱۱ اخترات، علامت تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها و . . .
۱۷	..... ۱.۱۲ خدمات پس از فروش محصولات:
۱۷	..... ۱.۱۳ تعداد کارکنان شرکت:
۱۹	..... ۲ - اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۱۹	..... ۲.۱ زمین و ساختمانها:
۱۹	..... ۲.۲ دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:
۱۹	..... ۲.۳ بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:
۲۱	..... ۲.۴ کیفیت سود شرکت:
۲۱	..... ۲.۵ نسبت های مالی:
۲۲	..... ۲.۶ وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت:
۲۲	..... ۲.۷ پرداخت سود:

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی متدهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۲	۳ - اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۲۲	۳.۱ وضعیت معاملات و قیمت سهام:
۲۳	۳.۲ امتیاز و رتبه بندی ناشر در صنعت:
۲۳	۳.۳ بازارگردانی:
۲۴	۴ - حاکمیت شرکتی
۲۴	۴.۱ اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره:
۲۴	۴.۱.۱ اطلاعات در مورد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات:
۲۵	۴.۲ اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک:
۲۵	۴.۲.۱ اطلاعات در مورد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات:
۲۶	۴.۲.۲ اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک:
۲۶	۴.۲.۳ اقدامات و تصمیمات کمیته انتصابات در سال مالی گذشته:
۲۷	۴.۲.۴ اقدامات و تصمیمات کمیته انتصابات در سال مالی گذشته:
۲۷	۴.۳ اصول حاکمیت شرکتی
۲۷	۴.۳.۱ اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:
۲۷	۴.۳.۲ دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته:
۲۸	۴.۴ گزارش پایداری شرکتی
۲۸	۴.۴.۱ گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی:
۲۸	۴.۴.۲ گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:
۲۸	۴.۴.۳ اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته:
۲۹	۴.۵ تشریح برنامه های راهبردی
۲۹	۵ - اطلاعات تماس با شرکت

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۹۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدبونویسه گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰/۱۲/۱۴۰۳ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت‌مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانب اطلاعات مندرج در این گزارش، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراحت استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیئت مدیره
	رئیس هیئت‌مدیره	علی هزاوه	گروه مالی کارآفرین
	نایب رئیس هیئت‌مدیره	محمد جهانگیریان	عصر امین کارآفرین
	عضو هیئت‌مدیره و مدیر عامل	مسعود پاکدل آذر	ابنیه گسترش کارآفرین
	عضو هیئت‌مدیره	سید مصطفی نوری	بانک کارآفرین
	عضو هیئت‌مدیره	امین نظری	صرافی کارآفرین



آدرس: تهران خیابان وحید دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولی‌عصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ | تلفن: ۸۸۶۵۵۷۱۰ | Email: info@karafarinleasing.ir | www.karafarinleasing.ir

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی متدهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
 لیزینگ

۱ کلیات

۱/۱ گزیده اطلاعات مالی

		اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):			
درصد تغییر	نسبت به	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱۸۰٪	۶۳٪	۱,۲۳۰,۶۶۳	۲,۱۱۸,۴۴۰	۳,۴۴۶,۸۹۱	درآمد های عملیاتی
۲۲۸٪	۷۴٪	۴۱۷,۸۲۰	۷۸۶,۱۲۳	۱,۳۶۹,۵۵۳	سود عملیاتی
-۱۰۰٪	-۱۰۰٪	۷۶,۰۰۸	۱۸۴,۳۲۹	۱۳۶	خالص درآمد های غیرعملیاتی
۲۳۶٪	۳۹٪	۳۱۶,۱۶۹	۷۶۳,۴۵۶	۱,۰۶۱,۵۴۰	سود خالص
-۱۵۶۵٪	-۳۹٪	(۶۵,۰۱۷)	۶۸۶,۵۳۱	۹۵۲,۶۶۰	وجوه نقد حاصل از (صرف شده) فعالیت های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
۱۲۴٪	۶۸٪	۳,۱۸۱,۴۱۲	۴,۲۴۴,۰۲۰	۷,۱۳۶,۳۹۵	جمع دارایی های جاری
۱۴۶٪	۵۷٪	۳,۲۸۸,۸۱۷	۵,۱۵۳,۳۸۴	۸,۰۸۴,۳۰۵	جمع بدھی های جاری
۶۶٪	۴۵٪	۲,۶۶۲,۹۹۰	۳,۰۵۱,۴۴۶	۴,۴۲۲,۹۸۶	حقوق مالکانه
۲۵٪	۳۱٪	۱,۰۶۸,۳۸۶	۱,۰۱۸,۶۶۹	۱,۳۳۷,۱۳۲	سود انباشته
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
۹۳٪	۹۳٪	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۷۶٪	۲۸٪	۲۱۱	۲۸۹	۳۷۱	سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات:					
-۶٪	۰٪	۳۲	۳۰	۲۰	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

- دلایل افزایش درآمد عملیاتی، سود عملیاتی و سود خالص:
افزایش درآمدها، سود عملیاتی و سود خالص نسبت به سال های مالی قبل عمدتاً به دلیل افزایش حجم تسهیلات اعطایی و افزایش درآمد بازاریابی می باشد.
- دلایل افزایش دارایی ها و بدھی ها:
دلیل افزایش دارایی های شرکت عمدتاً ناشی از افزایش تسهیلات اعطایی بوده و دلیل افزایش بدھی ها عمدتاً ناشی از اخذ تسهیلات از سیستم بانکی می باشد.

**شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳**

۱/۲ قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهتمرين قوانين و مقررات حاكم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت و الیحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی
- قانون مبارزه با پوششی به همراه آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مربوطه
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران به همراه آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مربوطه
- مصوبات شورای پول و اعتبار
- دستورالعمل ها، آئین نامه ها و بخشنامه های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- اساسنامه شرکت و مصوبات مجتمع
- مصوبات هیئت مدیره، دستورالعمل ها و آئین نامه های داخلی

در آخرین دستورالعمل بانک مرکزی پیرامون نحوه فعالیت شرکت ها الزاماتی وضع شده که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت های لیزینگ داشته و یا انتظار می رود تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت این شرکت ها داشته باشد. خلاصه ای از آخرین دستورالعمل ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.ا، مصوب ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ شورای پول و اعتبار، که منج ر به ایجاد چاچوب های کسب و کار برای شرکت های لیزینگ گردیده به شرح زیر می باشد:

- ۱- حداقل سرمایه الزام برای تاسیس و فعالیت شرکت لیزینگ مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال می باشد.
- ۲- عملیات لیزینگ شامل تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت لیزینگ و واگذاری آن به مشتری در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی می باشد.
- ۳- شرکت لیزینگ مجاز به انجام اجاره کالا اعم از منقول و غیر منقول به مشتری بدون شرط انتقال مالکیت به وی (اجاره عملیاتی) نمی باشد.
- ۴- واگذاری عاملیت انعقاد قرارداد و اعطای تسهیلات از ناحیه شرکت لیزینگ به سایر اشخاص، مجاز نمی باشد.
- ۵- اعطای تسهیلات مسکن توسط شرکت لیزینگ که موسسه اعتباری و واحد تابعه موسسه اعتباری در آن سهامدار است تابع تصمیمات شورای پول و اعتبار برای موسسات اعتباری می باشد و در خصوص سایر شرکت های لیزینگ، حداکثر به میزان ۷۰ درصد ارزش ملک موضوع لیزینگ امکانپذیر می باشد.
- ۶- شرکت لیزینگ مکلف است همواره حداقل ۸۵ درصد از منابع در اختیار خود را به عملیات لیزینگ و پیش پرداخت تهیه کالاهای موضوع عملیات لیزینگ تخصیص دهد.



شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۷- حداقل مجموع مانده تسهیلات اعطایی به هر مشتری باید از ۵ درصد مجموع حقوق صاحبان سهام مندرج در آخرین صورت های مالی حسابرسی شده شرکت لیزینگ تجاوز نماید.

۸- مانده تسهیلات دریافتی از موسسات اعتباری برای شرکت لیزینگ در هر زمان باید بیش از دو برابر مجموع حقوق صاحبان سهام مندرج در آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده باشد.

۱/۳ سرمایه و ترکیب سهامداران

شرکت لیزینگ کارآفرین با سرمایه یک میلیون ریال در سال ۱۳۸۳ تأسیس و طی چهار مرحله اقدام به افزایش سرمایه نموده است. مرحله اول در سال ۱۳۸۵ سرمایه شرکت به ۵۰ میلیارد ریال، مرحله دوم طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده فوروردین ۱۳۸۷ به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال، مرحله سوم براساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده در آبان ماه سال ۱۳۹۶ به مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال و مرحله چهارم طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده در تیر ماه ۱۳۹۹ به مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال و مرحله آخر طبق مصوبه مجمع عمومی اسفند ماه ۱۴۰۲ تصویب و در دی ماه سال ۱۴۰۳ مبلغ سرمایه به ۲۹۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

وضعیت تغییرات سرمایه شرکت از تاریخ تأسیس شرکت تا آخرین افزایش سرمایه به شرح جدول ذیل میباشد:

مبالغ به میلیارد ریال

ردیف	تاریخ ثبت	سرمایه اولیه	مبلغ افزایش سرمایه	سرمایه جدید	درصد افزایش سرمایه	محل تامین افزایش سرمایه
۱	۱۳۸۵/۰۶/۰۴	۰۰۰۱	۴۹.۹۹۹	۵۰	۴۹۹۹۹۰۰٪	مطلوبات و آورده نقدی
۲	۱۳۸۷/۰۳/۲۸	۵۰	۵۰	۱۰۰	۱۰۰٪	مطلوبات و آورده نقدی و سود انباشته
۳	۱۳۹۶/۰۸/۲۲	۱۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۳۰۰٪	مطلوبات و آورده نقدی
۴	۱۳۹۹/۱۱/۲۱	۴۰۰	۱۱۰۰	۱۵۰۰	۲۷۵٪	مطلوبات و آورده نقدی
۵	۱۴۰۳/۱۰/۲۶	۱۵۰۰	۱۴۰۰	۲۹۰۰	۹۳٪	مطلوبات و آورده نقدی و سود انباشته



آدرس: تهران خیابان وحید دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ | تلفن: ۸۸۶۵۵۷۱۰ | Email: info@karafarinleasing.ir | www.karafarinleasing.ir

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۱۲/۳۰				تاریخ تائید گزارش
		درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	
۱	شرکت سرمایه گذاری بانک کارآفرین	۷۳.۴٪	۲,۱۲۸,۵۸۲,۴۹۸	۷۳.۴٪	۲,۱۲۸,۶۷۲,۴۹۸	
۲	موسسه تامین آتبیه امید کارآفرین	۵.۰٪	۱۴۴,۹۹۹,۹۹۹	۵.۰٪	۱۴۴,۹۹۹,۹۹۹	
۳	شرکت سرمایه گذاری رستازر	۳.۱٪	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳.۲٪	۹۳,۸۳۱,۰۰۰	
۴	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازار گردشی کارگزاری کارآفرین	۱.۳٪	۳۸,۸۷۳,۲۴۱	۱.۷٪	۴۸,۳۰۵,۵۲۸	
۵	سرمایه گذاری دارایی کارآفرین	۱.۴٪	۴۰,۰۲۹,۰۴۷	۱.۸٪	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	
۶	سایر سهامداران	۱۵.۸٪	۴۵۷,۵۱۵,۲۱۵	۱۴.۹٪	۴۳۲,۱۹۰,۹۷۵	
جمع		۱۰۰٪	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

۱۴ ماهیت شرکت و صنعت:

صنعت لیزینگ در بیشتر کشورهای دنیا به ویژه کشورهای پیشرفته از مهم ترین منابع تامین مالی برای کالاهای سرمایه ای و مصرفی با دوام به شمار می رود.

امروزه در کشورهای پیشرفته بخش قابل توجهی از تامین مالی بخش خصوصی، از طریق لیزینگ انجام شده و مزایایی همچون تسهیل در ارائه تسهیلات، امکان مالی بلند مدت و کاهش فرآیندی اداری و مدت انتظار دریافت تسهیلات از مهم ترین مواردی است که تامین مالی به روش لیزینگ در مقایسه با تامین مالی به روش اخذ تسهیلات از بانک ها را جذاب تر می کند.

لیزینگ یکی از بخش های "واسطه گری مالی" است که محصولات فروشنده‌گان و تولیدکننده‌گان را با بسته های اعتباری و تسهیلات خرید در مدار توزیع و مصرف سریع قرار می دهد، و به عنوان واسطه گر مالی بین تولیدکننده‌گان و مصرف کننده‌گان عمل می کند. بطور کلی، دو کارکرد اصلی صنعت لیزینگ شامل افزایش رفاه مصرف کننده‌گان و کمک به فروش محصولات تولیدکننده گان است.

آدرس: تهران خیابان وحید دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ تلفن: ۸۸۶۵۵۷۱۰ Email:info@karafarinleasing.ir www.karafarinleasing.ir

**شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳**

صنعت لیزینگ در ایران نیز همچون سایر صنایع کشور، تحت تأثیر شرایط اقتصادی حاکم بر فضای کسب و کار بوده و عدم تعادل در عرضه و تقاضای کالاهای مصرفی با دوام موجب نوسان نرخ ها یا قیمت کالاها شده است.

۱/۵ فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

۱/۵/۱ فرصت‌ها و تهدیدهای:

فرصت‌ها:

- **تامین مالی برای کسب و کارها:** لیزینگ‌ها به کسب و کارها امکان می‌دهد تا تجهیزات و دارایی‌های مورد نیاز خود را بدون نیاز به پرداخت یک مبلغ نقدی اولیه خریداری کند.
- **رونق در صنعت حمل و نقل:** با توجه به نیاز به وسائل نقلیه، لیزینگ در این حوزه بسیار مورد توجه قرارداد.
- **تجهیزات پزشکی و بیمارستانی:** با رشد صنعت پزشکی، نیاز به تجهیزات پزشکی بالا رفته و لیزینگ یکی از راه حل‌های مالی برای تامین این تجهیزات است.
- **پروژه‌های ساخت و ساز:** در حوزه‌های مختلف ساختمانی، لیزینگ می‌تواند به تامین مالی پروژه‌ها کمک کند.
- **تجهیزات کشاورزی:** صنعت کشاورزی نیز از این فرصت برخوردار است، زیرا لیزینگ به کشاورزان امکان می‌دهد تا تجهیزات مورد نیاز خود را با شرایط مالی مناسب تهیه کنند. با توجه به رونق اقتصادی و نیاز به تجهیزات مدرن در ایران، احتمالاً فرصت‌های بیشتری نیز در آینده برای صنعت لیزینگ خواهد بود.

تهدیدهای:

- **تورم و نرخ ارز:** تغییرات در نرخ ارز و تورم می‌تواند به تغییر نرخ سود و پرداخت‌ها و قراردادهای لیزینگ منجر شود و ریسک‌های اقتصادی را افزایش دهد.
- **ناتوانی برخی مشتریان در پرداخت:** مشکلات مالی در برخی شرکت‌ها و مشتریان می‌تواند منجر به تأخیر یا عدم پرداخت اقساط لیزینگ شود.
- **قوانین و مقررات:** تغییرات در قوانین مالیاتی و رویه‌های بانکی ممکن است تأثیر منفی بر فعالیت‌ها و سودآوری شرکت‌های لیزینگ داشته باشد.
- **رقابت:** افزایش رقابت در بازار می‌تواند منجر به کاهش میزان سود و افزایش هزینه‌ها برای شرکت‌های لیزینگ شود.

**شرکت لیزینگ کارآفرین (سهما می عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی متدهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳**

- نوسانات اقتصادی: نوسانات در اقتصاد کلان می تواند تأثیر منفی بر توانمندی مشتریان برای پرداخت اقساط یا انتخاب خدمات لیزینگ داشته باشد.

۲-۵-۱ تحلیل ریسک و اقدامات و راه حل های هیئت مدیره جهت پوشش ریسک:

مهم ترین ریسک هایی که صنعت لیزینگ و به تبع آن شرکت لیزینگ کارآفرین با آن مواجه است عبارتند از:

ریسک اعتباری:

ریسک ناشی از احتمال عدم وصول اقساط مرتبط با تسهیلات اعطایی به مشتریان در سراسید مقرر یکی از مهمترین ریسک های ذاتی در صنعت لیزینگ به شمار می رود که به جهت عدم ایفای به موقع تعهدات از سوی مستاجران و خریداران منجر به افزایی اقساط عموق و تراکم پرونده های حقوقی قضایی و انتظامی می شود که اثرات مستقیمی بر فعالیت های موثر شرکت در برابر تامین کنندگان منابع مالی ایفای به موقع تعهدات آنان وارد می سازد.

در این راستا شرکت به منظور مدیریت و کاهش ریسک منابع مالی و دارایی ها، ریسک های اصلی دارایی های سازمان را شناسایی و با دریافت تضامین و وثایق معتبر از مشتریان همچنین تقویت عملیات پیگیری و وصول اقساط عموق از طریق انعقاد قرارداد با شرکت های وصول مطالبات و انجام اقدامات حقوقی و قضایی را مدنظر قرار داده است.

با توجه به الزامات بانک مرکزی ج.ا.ا. مجموع مانده تسهیلات هر یک از مشتریان حداکثر ۵٪ مجموع حقوق صاحبان سهام (بر اساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده) می باشد، لذا ریسک اعتباری هر یک از مشتریان شرکت لیزینگ کارآفرین از ۵٪ حقوق صاحبان سهام تجاوز نمی کند.

همچنین شرکت علاوه بر ذخیره عمومی، بر حسب طبقه بندي سنی اقساط سراسید شده وصول نشده، ذخیره اختصاصی نیز منظور می نماید. با توجه به اخذ وثایق کافی، حسابهای دریافتی پس از کسر کاهش ارزش منظور شده در حسابها از قابلیت وصول برخوردار است.

ریسک نقدینگی:

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت تأمین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سراسید دارایی ها و بدھی های مالی، مدیریت می کند.

ریسک بازار:

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
لیزینگ

عبارت است از نوسان نرخ ارز یا قیمت‌های بازار، ریسک بازار عمده‌ای از ریسک‌هایی به شرح ذیل تشکیل شده است:

ریسک تغییرات نرخ سود: به زیان احتمالی ناشی از تغییرات نرخ سود که تأثیر مستقیم بر درآمدها، هزینه‌ها و نیز ارزش دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت دارد، دلالت می‌کند. با توجه به نوع فعالیت شرکت عمده ریسک بازار مربوط به ریسک نرخ سود می‌باشد. کاهش نرخ سود نیز می‌تواند تأثیرات متفاوتی بر شرکت داشته باشد. از طرفی ممکن است مشتریان تمایل داشته باشند با تسویه زودتر از موعد قراردادهای جاری و عقد قراردادهای جدید از فرصت کاهش نرخ سود استفاده کنند که این عمل منجر به کاهش درآمدهای شرکت لیزینگ خواهد شد. از طرف دیگر کاهش نرخ سود منجر به تقاضای جدید برای لیزینگ خواهد شد که تأثیر مثبتی بر درآمدها خواهد داشت. البته کاهش نرخ سود اگر بر نرخ تسهیلات بانک‌ها (به عنوان مهمترین منبع تأمین مالی) نیز اثرگذار باشد، هزینه تمام شده وجود شرکت لیزینگ کارآفرین را نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد. مدیریت ریسک تغییرات نرخ سود در شرکت لیزینگ کارآفرین با بهینه سازی قراردادها صورت می‌پذیرد. بدین صورت که با تغییراتی در قراردادها و نحوه تعامل با مشتریان، در صورت وقوع چنین مواردی شرکت لیزینگ با رضایت مشتریان چندان متضرر نخواهد شد. نکته قابل توجه دیگر اینکه کارمزدهای اخذ شده از مشتریان عموماً قابل استرداد نمی‌باشد. افزایش نرخ بهره نیز هر چند موجب رشد درآمدهای شرکت می‌شود، لیکن با توجه به توان بازپرداخت تسهیلات، ممکن است معاملات در بازار واسپاری را کاهش دهد.

تغییرات نرخ ارز: زیان احتمالی ناشی از تغییرات نرخ ارز است که موجب کاهش ارزش دارایی‌ها و یا افزایش ارزش بدهی‌ها می‌شود. شرکتهایی که قراردادهای اجاره ارزی داشته باشند یا درگیر لیزینگ مرزگذر یا صادراتی باشند به طور مستقیم درگیر چنین ریسکی خواهند بود. لیزینگ کارآفرین در ترکیب دارایی‌ها و بدهی‌های خود اقلام مرتبط ندارد لذا به صورت مستقیم از تغییرات نرخ ارز متاثر نمی‌شود. لیکن بخش قابل توجهی از کسب و کار این شرکت به لیزینگ خودروهای خارجی بر می‌گردد که این امر توسط مدیران به صورت روزانه رصد و کنترل می‌شود.

ریسک تغییرات قیمت کالا: زیان بالقوه ناشی از تغییرات قیمت کالاهای اجاره سرمایه‌ای و تأثیر بر درآمدها، ارزش دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت می‌باشد. این احتمال وجود دارد که در برده ای از زمان تولید و عرضه برخی از دارایی‌های اجاره سرمایه در بازار دچار نوسان گردد. جهت مدیریت ریسک بازار، شرکت طبق درخواست مشتری اقدام به تهییه کالاهای نموده و در اسرع وقت آن را تحويل می‌دهد و یا در مجموع با عقد قراردادهای مطمئن چنین ریسکی را به تأمین کنندگان و خریداران منتقل می‌نماید.

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
لیزینگ



۱/۶ نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

نقاط قوت شرکت:

- دارا بودن برنده معتبر کارآفرین بعنوان عضوی از گروه مالی و بانک کارآفرین
- داشتن دستورالعمل ها و آئین نامه های کاری مناسب در سازمان
- در زمرة لیزینگ های برتر کشور از نظر حجم و تنوع عملیات
- دارا بودن نیروهای کارآمد و با سابقه
- تعامل با مشتریان

نقاط ضعف شرکت:

- محدودیت در تامین مالی منابع
- بالا بودن هزینه های تامین مالی

۱/۷ خدمات اصلی شرکت:

موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه عبارت است از تامین انواع کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تمليک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آئین نامه ها و دستورالعمل های مربوط، خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات، مشارکت سنديکایي با سایر اشخاص.



آدرس: تهران خیابان وحید دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ | تلفن: ۰۸۸۶۵۵۷۱۰ | Email: info@karafarinleasing.ir | www.karafarinleasing.ir

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

لیزینگ کارآفرین در چارچوب قوانین حاکم بر صنعت و اساسنامه اقدام به ارائه تسهیلات در گروه های کالایی به شرح جدول زیر نموده است:

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲		سال مالی منتهی به ۱۴۰۳		گروه کالایی
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
۸۶	۲,۱۲۹,۵۹۰	۱۰۶	۳,۹۵۶,۱۰۰	۱۴۵	خودرو سنگین
۷۱	۷۱۱,۰۰۰	۱۵	۱,۰۱۹,۲۵۰	۳۶	کالا و تجهیزات
-۷۴	۸۳۹,۲۵۰	۴۱	۲۱۵,۰۰۰	۲	دفتر اداری
۷۲	۵۳۸,۳۷۵	۷۲	۹۲۸,۳۸۱	۱۳۹	خودرو سواری
۵۰	۴,۲۱۸,۲۱۵	۲۳۴	۶,۳۱۸,۷۳۱	۳۲۲	جمع

۱/۸ نحوه تامین مالی شرکت:

شرکت های لیزینگ در ایران بر حسب ماهیت شرکت اقدام به ایجاد روابط با شرکای تجاری خود از قبیل بانک ها و موسسات اعتباری، تولیدکنندگان و ... می نمایند. تامین مالی در صنعت لیزینگ و تعیین بهای تمام شده پول از موارد چالش برانگیز می باشد. تامین مالی از روش های متنوعی شامل دریافت مستقیم تسهیلات از بانک ها، استفاده از ابزارهای متنوع بازار سرمایه از قبیل انتشار اوراق، اخذ عاملیت منابع مالی و صورت می پذیرد . لیزینگ کارآفرین با توجه به محدودیت ها و مخاطرات قبل ملاحظه توانسته در اکثر بخش های بازار لیزینگ فعال باشد و همواره جایگاه خود را در برترین های صنعت لیزینگ حفظ کرده است. تامین مالی شرکت صرفا از محل استقراض و افزایش سرمایه می باشد.

۱/۹ برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

توسعه کسب و کار شرکت لیزینگ بستگی به اهداف، منابع، و شرایط بازار دارد. این یک چارچوب استراتژیک است که شامل موارد زیر می شود:

تحلیل بازار: بررسی بازار لیزینگ، شناسایی مشتریان هدف، رقبا، و فرصتها و تهدیدات موجود در بازار.

محصولات و خدمات: توسعه و بهبود محصولات و خدمات لیزینگ بر اساس نیازهای مشتریان و تغییرات بازار.

استراتژی قیمت گذاری: تعیین قیمت های مناسب بر اساس هزینه ها، بازار و ارزش ارائه شده به مشتریان.

بازاریابی و فروش: طراحی و اجرای استراتژی های بازاریابی و فروش برای جلب مشتریان جدید و حفظ مشتریان فعلی.

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین


منابع انسانی و مدیریت: استخدام، آموزش و توسعه نیروی کار، و ارتقاء فرآیندها و سیستم های مدیریتی.

مالی: برنامه ریزی مالی، پیش بینی در آمدها و هزینه ها، و تامین منابع مالی برای رشد و توسعه.

فناوری اطلاعات: به روزرسانی و بهبود سیستم ها و نرم افزار های استفاده شده در شرکت برای افزایش

کارایی و بهره وری.

مدیریت ریسک : توسعه سیستم ها و فرآیندهای موثر برای مدیریت و کاهش ریسک های مرتبط با تامین مالی و پرداخت ها.

۱-۹-۱ ارائه گزارش در خصوص وضع موجود شرکت:

- تحلیل بازار و شناسایی تامین کنندگان و تولیدکنندگان معتبر در حوزه کالاهای قابل واگذاری از طریق لیزینگ.
- ارائه خدمات متنوع به مشتریان.
- انعقاد قرارداد با تامین کنندگان حائز شرایط جهت اعطای تسهیلات به متقدیان.
- بررسی جدول اقساط مشتریان از زمان پرداخت تسهیلات به منظور انجام کنترل های داخلی و پیگیری در وصول مطالبات.
- پیگیری مستمر پرونده های دارای معوقات از طریق ارسال پیامک، اخبار، توقیف خودرو و....
- برگزاری جلسات مستمر کمیته وصول مطالبات
- پیگیری املاک توقیفی و برگزاری مزایده
- افشاری اطلاعات در سامانه کدال
- بررسی آئین نامه ها و دستورالعمل های داخلی شرکت و به روز رسانی آن ها
- به روز رسانی نرم افزار های شرکت

۱-۹-۲ برنامه های پیش بینی شده برای ۳ سال آینده:

- افزایش سقف تسهیلات در حوزه خودرو سواری و کار.
- پیگیری و راه اندازی درگاه پرداخت الکترونیک جهت رفاه حال مشتریان
- بررسی راه کارهای تامین منابع مالی ارزان قیمت.
- ایجاد تنوع در سبد ارائه کالا های قابل واسپاری

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین


۱-۹-۳ وضعیت سودآوری شرکت در ۳ سال گذشته (میلیون ریال):

بررسی روند سه ساله شرکت			
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	گزارش سال مالی منتهی به عنوان
۱,۲۳۰,۶۶۳	۲,۱۱۸,۴۴۰	۳,۴۴۶,۸۹۱	درآمد های عملیاتی
(۵۷۸,۴۹۳)	(۱,۰۱۰,۱۲۹)	(۱,۵۸۵,۶۴۶)	بهای تصال شده
(۱۹۶,۰۶۰)	(۲۸۳,۸۹۰)	(۴۳۸,۵۵۵)	هزینه های فروش اداری و تشکلیاتی
(۴۰,۰۰۰)	(۴۰,۹۸۷)	(۷۱,۸۹۷)	هزینه کاهش ارزش هزینه ها
۱,۷۱۰	۲,۶۹۹	۱۸,۷۵۹	سایر درآمد های عملیاتی
۴۱۷,۸۱۸	۷۸۶,۱۲۲	۱,۳۶۹,۵۵۳	سود عملیاتی
۷۶,۰۰۸	۱۸۴,۳۲۹	۱۲۶	سایر درآمد های غیر عملیاتی
(۱۷۷,۶۵۹)	(۲۰۷,۰۰۶)	(۳۰۸,۱۴۹)	مليات بر درآمد
۳۱۶,۱۶۹	۷۶۳,۴۵۶	۱,۰۶۱,۵۴۰	سود خالص
۱۲۰	۲۸۹	۳۷۱	سود وقوعی پایه هر سهم - ریال (EPS)

سود عملیاتی

درآمد های عملیاتی



سود خالص



آدرس: تهران خیابان وحدت دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ | تلفن: ۰۲۶۸۵۵۷۱۰ | Email: info@karafarinleasing.ir | www.karafarinleasing.ir | آف ۳۰۷۷-۱۰۰

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۹-۴ افزایش سرمایه:

شرکت در تاریخ ۱۸ شهریور ماه ۱۴۰۲ طرح توجیهی افزایش سرمایه ۹۳ درصدی خود را از محل سود انباشته، آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران به تصویب هیئت مدیره رسانده، پس از کسب مجوزهای لازم از بانک مرکزی ج.ا.ا و سازمان بورس اوراق بهادار تهران اقدام به برگزاری مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۲۷ اسفند ماه ۱۴۰۲ نمود و آگهی پذیره نویسی سهام را نیز در تاریخ ۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۲ در روزنامه اطلاعات به چاپ رسانید. در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ سرمایه ۲۹۰۰ میلیارد ریالی به ثبت رسید.

۱/۱۰ تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:

شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای تاثیر مستقیمی بر عملکرد شرکت‌های لیزینگ در ایران خواهد داشت. افزایش یا کاهش تقاضا برای تجهیزات و خدمات لیزینگ، نرخ ارز، قیمت نفت و تحریم‌ها می‌تواند از جمله عوامل موثر باشد. به طور کلی، افزایش نرخ تورم، کاهش رشد اقتصادی و تحریم‌ها می‌توانند به کاهش فعالیت‌ها و سرمایه گذاری‌ها در شرکت‌های لیزینگ منجر شوند. اما با افزایش رشد اقتصادی و پایداری شرایط اقتصادی، فرصتها برای رشد و گسترش فعالیت‌های لیزینگ نیز افزایش می‌یابد. در کل شرایط اقتصادی پیچیده و پویا می‌توانند به شرکت‌های لیزینگ فرصت‌ها و چالش‌های جدیدی ارائه دهند که بر مدیریت موثر و استراتژیک آن‌ها بستگی دارد.



شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
لیزینگ

۱/۱۱ اختراعات، علامت تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها:

- مجوز فعالیت شرکت به شماره ۱۳۱۹۸۱ و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ معتبر است که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صادر گردیده است.
- عضویت در انجمن ملی لیزینگ ایران
- دارنده گواهینامه های ایزو ۱۰۰۰۲ و ۹۰۰۱

۱/۱۲ خدمات پس از فروش محصولات:

اهم فعالیتهای انجام شده در سال مالی مورد گزارش برای ارائه بهتر خدمات پس از فروش به مشتریان به شرح ذیل میباشد:

- ارائه اطلاعات اولیه در خصوص اعطای تسهیلات به مشتریان
- ارائه فرم پذیرش به مشتریان
- انجام امور مربوط به بیمه شامل تنظیم نامه برای مراجعت مشتریان به بیمه در خصوص خسارات وارد
- به خودرو، تمدید بیمه نامه ها و ...؛
- انجام امورات مربوط به شماره گذاری
- انجام امورات مربوط به دفترخانه
- پیگیری امورات مربوط به توافق خودروهای مشتریان

۱/۱۳ تعداد کارکنان شرکت:

۱۳-۱ دوره های آموزشی تخصصی برگزار شده:

تعداد کارکنان به تفکیک حوزه فعالیت و تحصیلات در سال جاری و سال گذشته مشابه جدول زیر و نمودار زیر می باشد:

جمع	کارمند و سایر	کارشناس	مدیر / رئیس	معاون	مدیر عامل
۳۰	۴	۱۷	۶	۲	۱

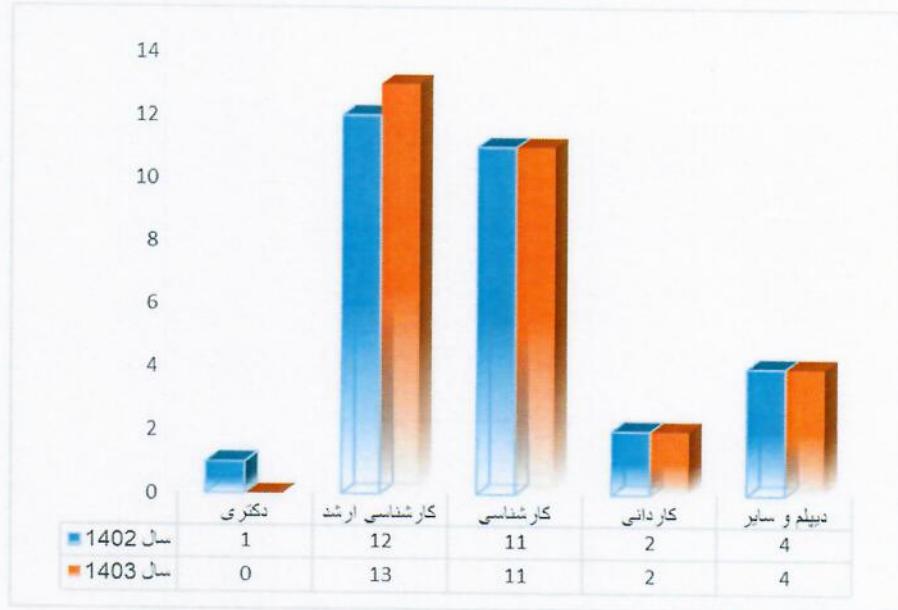
جمع	دیپلم و سایر	کارشناسی	کارشناسی ارشد	کارشناسی ارشد	دکتری	
۳۰	۴	۲	۱۱	۱۲	۱	۱۴۰۲ سال
۳۰	۴	۲	۱۱	۱۳	۰	۱۴۰۳ سال

آدرس: تهران خیابان وحید دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ | تلفن: ۸۸۶۵۵۷۱ | Email:info@karafarinleasing.ir | www.karafarinleasing.ir

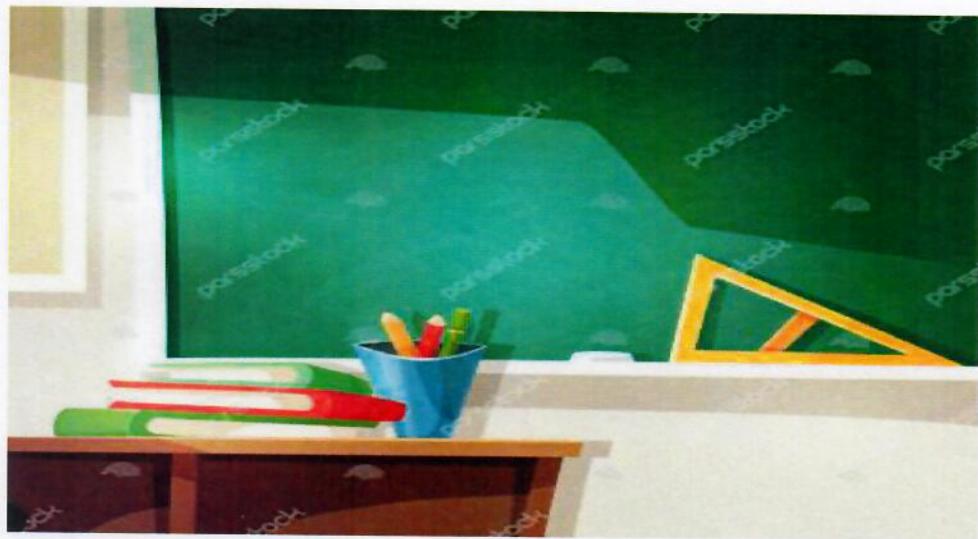
شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
لیزینگ



۱۳-۲ دوره های آموزشی تخصصی برگزار شده:

- طی سال موردنظر گزارش از بابت ارتقاء پرسنل دوره های آموزشی به شرح ذیل برگزار گردیده است
- دوره آموزش اصول و فنون مذاکره
 - دوره مدیریت ارتباط با مشتری



آدرس: تهران خیابان وحدت دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ | تلفن: ۰۸۸۶۵۵۷۱۰ | Email: info@karafarinleasing.ir | www.karafarinleasing.ir

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲ اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲/۱ زمین و ساختمنهای:

متراژ (مترمربع)	موقعیت ملک	وضعیت مالکیت	نوع کاربری	ارزش دفتری (ریال)	استهلاک	بهای تمام شده (ریال)	شرح دارایی
زمین							
۳۲۵.۲۵	تهران خیابان جردن بلوار صبا پلاک ۸ طبقه ۴	عدایگ-تک برج	اداری	۱۶,۹۶,۰۷۲,۶۴۸	-	۱۶,۹۶,۰۷۲,۶۴۸	زمین طبقه چهارم
۳۲۵.۲۵	تهران خیابان جردن بلوار صبا پلاک ۸ طبقه ۵	عدایگ-تک برج	اداری	۴۰,۰۶۰,۰۳۵,۴۲۳	-	۴۰,۰۶۰,۰۳۵,۴۲۳	زمین طبقه پنجم
ساختمن							
۱۷۷.۷۴	تهران خیابان جردن بلوار صبا پلاک ۸ طبقه ۴	عدایگ-تک برج	اداری	۱,۵۰,۸۰۷۶,۵۵۸	۲,۱۵۹,۴۱۸,۵۴۹	۳,۶۶۸,۱۴۳,۱۰۷	ساختمان طبقه چهارم واحد ۱۳
۱۵۷.۵۱	تهران خیابان جردن بلوار صبا پلاک ۸ طبقه ۴	عدایگ-تک برج	اداری	۱,۵۰,۸۰۷۶,۵۵۸	۲,۱۵۹,۴۱۸,۵۴۹	۳,۶۶۸,۱۴۳,۱۰۷	ساختمان طبقه چهارم واحد ۱۴
۱۷۷.۷۴	تهران خیابان جردن بلوار صبا پلاک ۸ طبقه ۵	عدایگ-تک برج	اداری	۱۲۸,۶۴۰,۰۹۶,۷۲۴	۵,۳۸۲,۱۸۰,۳۲۰	۱۴۴,۰۲۲,۷۷۰,۰۶۴	ساختمان طبقه پنجم واحد ۱۵
۱۵۷.۵۱	تهران خیابان جردن بلوار صبا پلاک ۸ طبقه ۵	عدایگ-تک برج	اداری	۱۱۹,۳۸۴,۰۷۶,۷۲۴	۴,۶۴۴,۶۵۵,۲۸۲	۱۲۴,۰۱۹,۱۸۰,۰۲۵	ساختمان طبقه پنجم واحد ۱۶

۲/۲ دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

- شرکت دارای ۱۵ فقره دعواه حقوقی جریانی علیه شرکت در خصوص عملیات لیزینگ بوده که اثر مالی آن حداقل ۶۰.۳۵۲ میلیون ریال می باشد که با توجه به گزارش واحد حقوقی و روند گذشته، احتمال وقوع زیان یا عدم النفع از بابت این موارد بسیار ناچیز است. افزون بر این تعداد ۲۹ فقره دعواه حقوقی در شرکت وجود دارد، که آثار مالی آن طبق ضوابط حسب مورد در ذخایر کاهش ارزش مطالبات معنکس شده است.
- در ارتباط با پرونده خانم سکینه ایمانی شاهاندشتی، مراتب در قسمت تکالیف مجمع درج شده است.

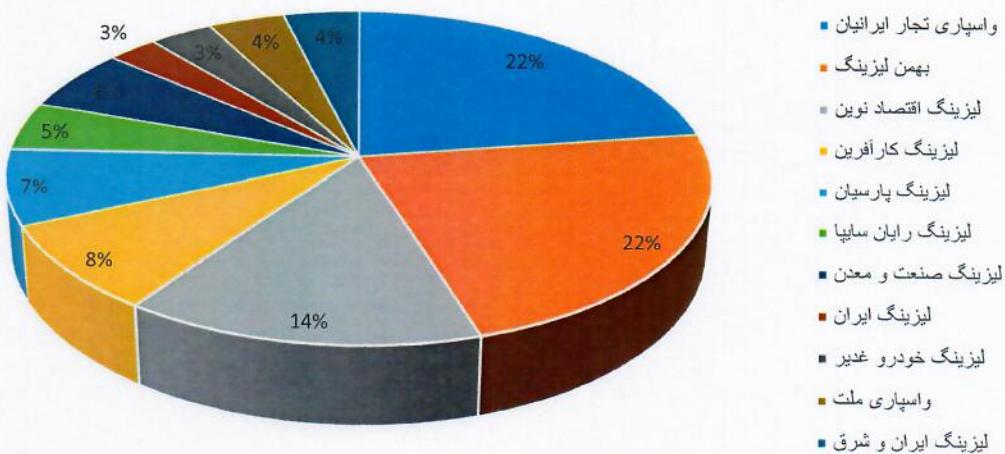
۲/۳ بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

- بازار لیزینگ در ایران بر اساس نوع محصولات به اقلام مورد نیاز خانوارها و کسب و کارهای کوچک و متوسط از قبیل خودرو سواری، خودرو تجاری، ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، عمرانی و معدنی، تجهیزات پزشکی و درمانی، املاک و کالاهای مصرفی بادوام قابل تقسیم بوده که در این بین خودرو بیشترین سهم را داشته است.
- علیرغم محدودیت ها و مخاطرات قابل ملاحظه محیطی، مطابق آمارهای استخراج شده از مراجع رسمی (کдал)، شرکت لیزینگ کارآفرین توансه است در اکثر بخش های لیزینگ فعال باشد و همواره جایگاه خود را در برترین های صنعت لیزینگ حفظ کند. میزان تسهیلات اعطایی این شرکت بر اساس گزارش استخراج شده در بین شرکت های لیزینگ بورسی برای دوره مالی ۱۴۰۳ مبلغ ۶۳۱۸.۷۳۱ میلیون ریال بوده و از این نظر تقریباً ۸درصد سهم بازار لیزینگ را از آن خود نموده است.

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
لیزینگ

میزان اصل تسهیلات اعطایی شرکت های لیزینگ در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳			
نام شرکت	میزان تسهیلات اعطایی(میلیون ریال)	درصد سهم بازار	رتبه
واسپاری تجار ایرانیان	۱۶,۸۷۳,۹۱۱	۲۲%	۱
بهمن لیزینگ	۱۷,۰۰۶,۱۱۴	۲۲%	۲
لیزینگ اقتصاد نوین	۱۰,۸۷۸,۴۴۰	۱۴%	۳
لیزینگ کارآفرین	۶,۳۱۸,۷۳۱	۸%	۴
لیزینگ پارسیان	۵,۶۰۲,۲۱۳	۷%	۵
لیزینگ رایان سایپا	۳,۵۱۸,۲۳۰	۵%	۶
لیزینگ صنعت و معدن	۴,۵۰۵,۴۰۰	۶%	۷
لیزینگ ایران	۲,۰۰۲,۵۱۲	۳%	۸
لیزینگ خودرو غدیر	۲,۵۱۲,۴۳۶	۳%	۹
واسپاری ملت	۲,۹۹۹,۰۱۳	۴%	۱۱
لیزینگ ایران و شرق	۲,۹۸۰,۷۰۵	۴%	۱۲
لیزینگ ایرانیان	۱,۶۱۰,۷۸۹	۲%	۱۰
جمع	۷۶,۸۰۸,۴۹۴	۱۰۰%	-



شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲/۴ **کیفیت سود شرکت:**

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی	سود حاصل از منابع غیرعملیاتی	سود حاصل از منابع عملیاتی	سود خالص	سال مالی منتهی به
۷۰%	۱۳۶	۱,۳۶۹,۵۵۳	۱,۰۶۱,۵۴۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۱۲۰%	۱۸۴,۳۲۹	۵۷۹,۱۲۷	۷۶۳,۴۵۶	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۱۳۵%	۷۶,۰۰۸	۲۴۰,۱۶۱	۳۱۶,۱۶۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹

سود حاصل از منابع غیرعملیاتی مطابق با یادداشت شماره ۱۰ صورت های مالی شامل ، سود حاصل از سرمایه گذاری ها، و موارد مشابه پس از کسر مالیات مربوطه می باشد. سود حاصل از منابع عملیاتی شامل سود(زیان) خالص پس از کسر سود (زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی می باشد. بدیهی است جمع سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی و سود (زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی برابر با سود (زیان) خالص می باشد.

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی برابر با جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی تقسیم بر سود(زیان) عملیاتی می باشد.

۲/۵ **نسبت های مالی:**

۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
۸۸٪	۸۳٪	نسبت جاری = بدهی های جاری / دارایی های جاری	نقدینگی
۸۸٪	۸۳٪	نسبت آنی (سریع) = بدهی های جاری / حساب های دریافتی + اوراق بهادار کوتاه مدت + نقد	
۶۵٪	۶۴٪	نسبت جمع بدهی های به جمع دارایی ها = جمع دارایی ها / جمع بدهی ها	احرسی
۴۲٪	۳۴٪	گردش حساب های دریافتی = متوسط حساب های دریافتی / فروش خالص	فعالیت
۸۶٪	۱۰۴٪	متوسط دوره وصول مطالبات = گردش بدهیکاران / ۳۶۰	
۳۸٪	۲۹٪	گردش جمع دارایی ها = متوسط دارایی ها / فروش خالص	
۱۲٪	۱۱٪	بازده دارایی ها = ROA = متوسط دارایی ها / سود خالص	سودآوری
۲۸٪	۲۷٪	بازده حقوق صاحبان سهام = ROE = متوسط حقوق صاحبان سهام / سود سهام ممتاز - سود خالص	
۴۰٪	۳۶٪	حاشیه سود عملیاتی = فروش خالص / سود عملیاتی	
۳۱٪	۳۶٪	حاشیه سود = فروش خالص / سود خالص	

آدرس: تهران خیابان وحدت دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ | تلفن: ۰۲۶۰۳۴۹۵۴ | Email: info@karafarinleasing.ir | www.karafarinleasing.ir | ۸۸۶۵۵۷۱۰

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲/۶ وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت:

گزارش وضعیت مالیاتی سه سال گذشته لیزینگ کارآفرین

سال عملکرد	نوع مالیات	وضعیت پرونده	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی
۱۴۰۰	عملکرد	قطعی شده	۹۷,۸۳۸	۱۳۴,۳۸۷	۱۲۴,۷۱۷
۱۴۰۱	عملکرد	قطعی شده	۹۴,۷۱۵	۱۲۶,۳۴۴	۱۲۶,۳۴۴
۱۴۰۲	عملکرد	رسیدگی شده	۱۷۶,۸۸۰	۲۰۹,۰۳۱	-
۱۴۰۳	عملکرد	رسیدگی نشده	۳۰۸,۱۴۹	-	-

۲/۷ پرداخت سود:

طبق صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ سود سهام مصوب سال ۱۴۰۲ شرکت به مبلغ ۶۹۰,۰۰۰ میلیون ریال (سود خالص هر سهم ۴۶۰ ریال) تعیین شده است. که به استثناء سود سهام اشخاص وابسته که طبق مجوزهای دریافتی در حساب های فیما بین اعمال شده و به استثنای موارد جزئی دیگر در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه پرداخت گردیده تا از طریق سامانه سجام به حساب سهامداران واریز گردید. برای سال مالی ۱۴۰۳ هیئت مدیره شرکت طبق ماده ۹۰ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت، حداقل سود تقسیمی به میزان ده درصد سود خالص را پیشنهاد داده است.

۳ اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادر شرکت

۳/۱ وضعیت معاملات و قیمت سهام:

درخواست پذیرش سهام شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام) در بورس اوراق بهادر تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ هیئت پذیرش مطرح گردید. هیئت پذیرش با استماع توضیحات نمایندگان شرکت و مشاور پذیرش در خصوص آخرين وضعیت شرکت و همچنین پس از بررسی مستندات و اطلاعات ارائه شده در امیدناهه و صورتهای مالی، با پذیرش سهام شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام) در بازار دوم بورس اوراق بهادر تهران در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۸ موافق نمود. هم اکنون در بازار اول تابلو فرعی قرار دارد.

پایان سال مالی

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهایی بازبودن نساد	ک نساد معامله شده	تعداد روزهایی است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهام	سومایه
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۷۵۹,۶۹۵	۳,۰۹۵,۴۹۸	۲۳۹	۲۳۹	۲۸٪	۸,۰۰۱,۱۰۰	۲,۷۵۹	۲,۹۰۰,۰۰۰	میلیون ریال
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۳۵۲,۶۴۹	۱۴,۹۳۳,۵۷۶	۲۲۶	۲۲۶	۲۷٪	۸,۸۶۵,۰۰۰	۵,۹۱۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	میلیون ریال
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲۳۰,۹۰۱	۳,۸۲۴,۸۰۱	۲۳۳	۲۳۳	۷٪	۱۲۶,۱۵۰,۰۰۰	۸,۴۱۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	میلیون ریال

آدرس: تهران خیابان وحید دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ | تلفن: ۸۸۶۵۵۷۱۰ | Email:info@karafarinleasing.ir | www.karafarinleasing.ir

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین


۳/۲ امتیاز و رتبه بندی ناشر در صنعت:

پس از ابلاغ و لازم الاجرا شدن دستورالعمل رتبه بندی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران، ناشر موظف به تکمیل و ارائه جدول ذیل است.

وضعیت رتبه بندی شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰/۱۲/۱۴۰۳ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به

شرح زیر بوده است:

عنوان امتیاز	مقاد مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیازدهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	۹۶/۹ ماده ۶	۹/۶
امتیاز حاکمیت شرکتی	۱۴/۵۳ ماده ۱۱	۱۴/۵۳
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	۲۸/۹۶ ماده ۱۰	۲۸/۹۶
امتیاز کلی ناشر با اعمال خرافت	۷۰/۲۴ ماده ۵	۷۰/۲۴
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۴۳۲
رتبه ناشر در صنعت	-	۸

* امتیاز کل ناشر = امتیاز شفافیت اطلاعاتی * ۶۵٪ + امتیاز حاکمیت شرکتی * ۲۰٪ + امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه * ۱۵٪

۳/۳ بازارگردانی:

اطلاعات بازارگردان شرکت		
ردیف	عنوان	شرح
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی کارگزاری کارآفرین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۰۹/۰۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمد (میلیون ریال)	۳۵۵,۶۹۸
۵	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱۲۵,۰۵۶
۶	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۱۷۷,۹۳۷
۷	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۳۲,۹۴۹,۷۲۷
۸	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۵۸,۴۸۵,۰۰۰
۹	مانده سهام نزد بازارگردان	۴۸,۳۰۴,۵۲۸

- منابع بازارگردانی از سوی سهامدار عمد تامین شده است.

آدرس: تهران خیابان وحید دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ | تلفن: ۸۸۶۵۵۷۱۰ | Email: info@karafarinleasing.ir | www.karafarinleasing.ir

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
لیزینگ



۴ حاکمیت شرکتی

۴/۱ اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره:

نام	نماینده از	سمت	تحصیلات	خلاصه سوابق کاری
علی هزاوه	شرکت گروه مالی (سهامی خاص)	رئیس هیئت مدیره	دکترای مهندسی مالی	مشاور مدیر عامل گروه مالی کارآفرین مدیر نظارت بر شرکت های گروه مالی و اقتصادی دی (وابسته به بانک دی) مدیر توسعه بازار و پذیرش کارگزاری نهایت نگر رییس گروه نظارت و بازرگانی وزارت کشور و عضو شورای تحول وزارت کشور عضو هیئت مدیره شرکت های تولید نیرو برق دماوند و تجارت الکترونیک خودرو تابان تاخت عضو کمیسیون برنامه و پوچه دیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام از سال ۱۳۹۸ الی ۱۴۰۰
محمد جهانگیریان	شرکت عصر امین کارآفرین (سهامی خاص)	نائب رئیس هیأت مدیره	کارشناس ارشد حسابداری	حسابرس در موسسه حسابرسی پهراد مشار و موسسه حسابرسی نجفی و همکاران کارشناس مالی و رئیس بودجه در شرکت های ملی گاز ایران، گروه صنعتی پوتان معاونت مالی و اداری دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهری معاونت مالی و اداری شرکت های بین المللی بازرگانی ایران، توسعه ایران خودرو، تولیدی عضو هیئت مدیره شرکت انتقال داده های آسیا تک (اکسون) و مین و ان کیش
مسعود پاکدل آذر	شرکت ایندیه گستر کارآفرین (سهامی خاص)	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	کارشناس ارشد مدیریت بازارگانی	رئیس بازارگانی شرکت تجارت بین المللی سمند ایران خودرو قائم مقام بازارگانی شرکت خودرو های سفارشی ایران خودرو معاون اجرایی شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی مدیر فروش و عملیات لیزینگ شرکت لیزینگ رایان سایپا قائم مقام مدیر عامل و معاون اجرایی و اسپاری سپهر صادرات مدیر عامل شرکت رایان مبتكر سرمایه
سید مصطفی نوری	بانک کارآفرین (سهامی عام)	عضو هیئت مدیره	کارشناس ارشد علوم اقتصادی	رئیس اداره نظارت بر تسهیلات بانک ملت رئیس اداره طراحی محصولات و خدمات اعتمایران بانک ملت مدیر اعتبارات مدیریت شب منطقه پنج تهران بانک ملت مدیر برنامه ریزی و نظارت اعتمایران بانک کارآفرین (اکسون) مدیر شب بانک ملت (مامور به بانک کارآفرین) معاونت مدیریت امور بازرگانی بانک کارآفرین ملت (مامور به بانک کارآفرین)
امین نظری	شرکت صرافی کارآفرین (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت بازارگانی	عضو کمیته دارای و بدھی بانک کارآفرین عضو کمیته کمیسیون معاملات بانک کارآفرین عضو شورای راهبرد مدیریت امور بازرگانی بانک کارآفرین عضو اصلی کمیته انتصابات مدیریت شب منطقه دو

۴/۱/۱ اطلاعات در مورد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات:

در سال مالی ۱۴۰۳ تعداد ۲۱ جلسه هیئت مدیره تشکیل شده است، لازم به ذکر است اولین جلسه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ و آخرین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ برگزار گردیده است.

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
 لیزینگ



۴/۲ اطلاعات مربوط به جلسات هیئت مدیره

۴/۲/۱ اهم اطلاعات در مورد جلسات هیئت مدیره:

ردیف	شماره صورتجلسه	تاریخ جلسه	موضوع مطرحه در جلسه
۱	۳۲۱	۱۴۰۳/۰۱/۲۶	پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات اعطایی بمنظور حفظ سهم بازار نسبت به سایر رقبا
۲	۳۲۲	۱۴۰۳/۰۲/۱۶	معرفی دو نفر از اعضای جدید حقیقی در هیئت مدیره
۳	۳۲۳	۱۴۰۳/۰۲/۲۳	تصویب تقویم جلسات هیئت مدیره، بروز رسانی سوررهای شرکت
۴	۳۲۴	۱۴۰۳/۰۳/۲۰	پیگیری تکالیف مجمع سال ۱۴۰۲، تائید اخذ تسهیلات از بانک ها
۵	۳۲۵	۱۴۰۳/۰۴/۱۹	بررسی وضعیت نقدینگی شرکت، بروز رسانی میزان معاملات در دستورالعمل کیسیون معاملات
۶	۳۲۷	۱۴۰۳/۰۶/۱۳	پیشنهاد افتتاح حساب در بانک ها جهت اخذ تسهیلات، اظهار نظر در خصوص افزایش سرمایه مجدد
۷	۳۲۷/۱	۱۴۰۳/۰۶/۱۳	تبیین مبلغ قرارداد حسابرسی مستقل
۸	۳۲۸	۱۴۰۳/۰۷/۱۰	تائید صورت های مالی میان دوره ای شش ماهه ، تصمیم گیری در خصوص املام تملیکی در ازای بدھی مشتریان
۹	۳۲۸/۱	۱۴۰۳/۰۷/۱۰	راعیت دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص انتخاب اعضاء کمیته انتصابات و ریسک
۱۰	۳۲۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۶	تائید پرداخت تسهیلات به مقاضیان، رسیدگی به گزارشات ریسک و اعتبار
۱۱	۳۳۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۲	تصویب برگزاری مزایده در خصوص املاک تملیک شده از مشتریان بدھکار
۱۲	۳۳۳	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	انتخاب اعضاء کمیته حسابرسی
۱۳	۳۳۴	۱۴۰۳/۱۰/۲۴	موافقت با درخواست شرکت مادرابر خلیج فارس در خصوص اخذ تسهیلات
۱۴	۳۳۵	۱۴۰۳/۱۱/۲۰	موافقت با درخواست شرکتمتقاضیان در خصوص اخذ تسهیلات
۱۵	۳۳۶	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	موافقت با اعطای تسهیلات در راستای توسعه فعالیت پیرا پزشکی

آدرس: تهران خیابان وحدت دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ | تلفن: ۸۸۶۵۵۷۱۰ | Email:info@karafarinleasing.ir | www.karafarinleasing.ir

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
 لیزینگ

۴/۲/۲ اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی:

نام و نام خانوادگی	سمت	هیئت مدیره	عضویت در	تاریخ عضویت در	جلسات کمیته در	دفاتر حضور در	خلاصه سوابق
محمد جهانگیریان رییس کمیته حسابرسی	بله	کارشناس ارشد حسابداری	۱۴۰۱/۰۷/۱۱	۱۴۰۳	۱۷	حسابرس موسسه بهزاد مشار و نجفی و همکاران - معاونت مالی اداری دانشگاه آزاد شهری - مدیر امور مالی شرکت توسعه ایرانخودرو و تولیدی بهداشتی جاوده - عضو هیئت مدیره شرکت مینی وان کیش - عضو هیئت مدیره و معاونت مالی شرکت توسعه نفت و گاز همیار - کنگان و شرکت آسیانک - عضو هیأت علمی دانشگاه آزاد - کارشناس رسمی دادگستری	
بهمن بنتی مهد	خیر	فوق دکتری	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۴۰۲	۴	مدیر مالی شرکت مجتمع فولادپاسارگاد مشاور مالی در گروه پاسارگاد مشاور مالی در گروه سرمایه گذاری توسعه ملی مشاور اداره حسابرسی و گزارشگری سازمان بورس - مدیر حسابرسی آریا به رون و موسسه حسابرسی آبان حساب	
محمد علی بیداری	خیر	دکترا حسابداری	۱۳۹۹/۰۷/۱۴	۱۴۰۲	۱۷	حسابرس و مشاور مدیرعامل بانک سپه ۱۸ سال - کارشناس رسمی دادگستری ۹ سال - سپریست گروه بازرس بانکها ۶ سال - مدیر امور نظارت بانک رفاه ۳ سال - مدیر مالی و سرمایه گذاری بانک سپه ۱ سال - مشاور مدیرعامل و معاون اقتصادی گروه سلیمان ۲ سال - عضو هیأت مدیره بانک دی ۱ سال - عضو هیأت علمی دانشگاه آزاد اسلامی ۳ سال	

اقدامات کمیته حسابرسی در سال مالی مورد گزارش:

- بررسی برنامه حسابرسی داخلی در سال مالی ۱۴۰۳
- بررسی بودجه سال ۱۴۰۳
- بررسی قیمت تمام شده نرخ تسهیلات اخذ شده از بانک ها و نرخ تسهیلات اعطایی به مشتریان
- بررسی اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع عمومی عادی سال ۱۴۰۲
- بررسی پیش نویس گزارش حسابرس مستقل و بارزس قانونی در خصوص صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
- بررسی معاملات با اشخاص وابسته
- بررسی گزارش حسابرسی داخلی برای دوره های مالی ۳، ۶ و ۹ ماهه سال ۱۴۰۳
- بررسی پاسخ گزارش نامه مدیریت مربوط به سال مالی منتهی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۴/۲/۳ اقدامات و تصمیمات کمیته انتصابات:

این کمیته با یک عضو مستقل و به ریاست یکی از اعضای غیر موظف هیئت مدیره چهت انجام وظایف مقرر در دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار برای موضوعات هیئت مدیره و سرمایه های انسانی فعالیت می نماید.

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
 لیزینگ

۴/۲/۴ اقدامات و تصمیمات کمیته انتصابات:

در سال مالی مورد گزارش، جلسات برگزار شده بالغ بر ۴ جلسه با حضور کلیه اعضاء در تمام جلسات می باشد.

۴/۳ اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	هیئت مدیره تلاش نموده بازگاهی شفاف و منصفانه و تخصیص منابع ره بصورت کارآرواج دهد و تابع قوانین حاکمیت بوده و از نظر اجرایی موثر آن حمایت نموده است.
۲	حفظ حقیق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	هیئت مدیره از حقوق سهامداران حمایت نموده و نسبت به پرخورد یکسان با تمام سهامداران اپم از خرد و عمدۀ اطمینان فراهم نموده است.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	هیئت مدیره حقوق ذینفعان را مطابق با آنچه در قوانین یا قراردادها مشخص شده لست رعایت نموده و به ایجاد ثروت، اشتغال و پایداری شرکت‌ها از طریق همکاری فعالانه با ذینفعان کمک می نماید.
۴	الشا و شفاقت	کلیه موضوعات با اهمیت شرکت در طی سل مالی و همچنین در زمان‌های مقرر مطابق با بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و حاکمیت شرکتی افشاء می‌گردد.
۵	مسئولیت پذیری هیأت مدیره	هیئت مدیره نسبت به مدیریت شرکت، نظارت اثربخش داشته و خود را در قبال سهامداران و ذینفعان مسول و پاسخگو میداند.

۴/۳/۱ اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

جدول ذیل کلیه اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته را مطابق با یادداشت‌های صورت

مالی بیان می نماید:

(بسیغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	دربافت	خرید خدمات پیمه ای	بودجه ای دیگران	بودجه ای	سود واحدهای گذاری	لیابانی هزینه های ما نویسطه گذاری	هزینه مالی تسهیلات دیگری	تسهیلات مالی دریافتی	فروش واحدهای سهامی گذاری	خرید واحدهای سهامی گذاری	دربافت وجسمه	هزینه اجساده	قوش جسمه	مشمول ماده ۱۲۹
شرکت نهایی	پاک کارآفرین	سهامدار و عضو هیأت مدیره	✓	.	.	۷۲	.	۳۷۸,۶۰۱	۱,۷۰۶,۷۸۲	.	.	۰	۱۸	.	۰	۱۸	۰
	جمع			.	.	۷۲	.	۳۷۸,۶۰۱	۱,۷۰۶,۷۸۲	.	.	۰	۱۸	.	۰	۱۸	۰
شرکت اصلی	گروه مالی کارآفرین	سهامدار و عضو هیأت مدیره	✓	۱۱۸,۴۹	.	.	.	.	.	.	.	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	.	۱۰۰,۰۰۰	۰
	جمع			۱۱۸,۴۹	.	.	.	.	.	.	.	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	.	۱۰۰,۰۰۰	۰
سایر اشخاص وابسته	صندوق سرمایه گذاری ارمن	سهامدار و همسکرده	✓	.	.	۳,۴۸۸	.	.	۱,۷۳۱,۴۶۰	۱,۰۸۰,۵۲۷	.	.	۰	۰	۰	۰	۰
	بیمه کارآفرین	همکرده	✓	۶,۱۶۰	.	.	.	.	۱,۷۳۱,۴۶۰	۱,۰۸۰,۵۲۷	.	.	۰	۰	۰	۰	۰
	جمع			۳,۴۸۸	.	.	.	.	۱,۷۳۱,۴۶۰	۱,۰۸۰,۵۲۷	.	.	۰	۰	۰	۰	۰
	جمع کل			۱۱,۹۲۱	۳,۴۸۸	۳۷۸,۶۰۱	۱,۷۰۶,۷۸۲	۱,۷۳۱,۴۶۰	۱,۰۸۰,۵۲۷	۱۸	۰	۱۰۰,۰۰۰					

آدرس: تهران خیابان وحید دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولی‌عصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۴ تلفن: ۸۸۶۵۵۷۱۰ Email:info@karafarinleasing.ir ww.karafarinleasing.ir

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
لیزینگ



- دلیل انجام معاملات با اشخاص وابسته، استفاده بهینه از ظرفیت های مناسب در درون شرکت های گروه بانک کارآفرین جهت جلوگیری از خروج منابع و افزایش هم افزایی درون گروهی می باشد.

۴/۴ گزارش پایداری شرکتی

۴/۴/۱ گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی:

طبق صورتجلسه مجمع عمومی سالانه مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی شرکت، پرداخت کمک های بلاعوض در امور خیریه به اشخاص خارج از شرکت مصوب گردید که تا تاریخ این گزارش مبلغ مذکور به منظور خدمات رسانی جهت کودکان بیمار و سالمدان پرداخت شده است.

۴/۴/۲ گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:

لیزینگ کارآفرین در راستای حفاظت از محیط زیست در عملیات از دور ریز و اصراف کاغذ جلوگیری نموده و در موارد امکان از بایگانی الکترونیک استفاده می نماید، همچنین تمهدیاتی در خصوص تشکیل کمیته انرژی اتخاذ نموده است.

۴/۴/۳ اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته:

- در خصوص پرونده خانم سکینه ایمانی شاهاندشتی مبنی بر اخذ دادنامه قطعی به نفع شرکت لیزینگ و محاکومیت تضامنی ایشان و ضامن وی به پرداخت مبلغ تقریبی ۲۷.۳۹۳ میلیون ریال، در رای بدی و نیز تجدید نظر صادر شده و در تاریخ فروردین ۱۴۰۴ درخواست صدور اجرائیه صادر شده است.

- مفاد دستورالعمل های اجرایی افشاء اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان، انصباطی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران، حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و الزامات افشاء اطلاعات و تصویب معاملات اشخاص وابسته ناشران بورسی و فرابورسی با توجه به نهادنظامی و محدودیت های موجود رعایت گردیده است.

- تأیید صلاحیت اعضای هیئت مدیره از بانک مرکزی، با توجه به تغییر دو نفر از اعضاء دریافت و در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ ثبت گردید.

شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

کارآفرین
 لیزینگ

۴/۵ تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	دلالیت هیئت مدیره با ایجاد طرح و برنامه های مذکور	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی	برنامه های راهبردی قابلیت مدیریت با تامین کنندگان معابر کالاهای با دادام توسعه روابط راهبردی با تامین کنندگان معابر کالاهای با دادام
۱	با توجه به فعالیت شرکت های لیزینگ چهت زانه تسهیلات در خصوص کالاهای با دادام از مهمترین عوامل چهت تحقق این میهم توسعه راهبردی با تامین کنندگان معابر می باشد	شناسایی و همکاری با ذینفعان معابر	
۲	ایجاد راضه مستقیم با تولید کنندگان موجب کاهش واسطه گزی و هزینه های خدمات به مقاضیان دریافت کالا می شود	کاهش نرخ پهای تمام شده خدمات	برقراری راجه مستقیم با تولید کنندگان و عرضه کنندگان کالا
۳	بروز بودن دستورالعمل ها و آئین نامه های داخلی موجب کاهش بازخورد های منفی و رضایتمندی مشتریان و پرسنل می گردد	افزایش کیفیت کل و رضایتمندی مشتریان و کارکنان	برنامه بازنگری دستورالعمل و آئین نامه های داخلی شرکت

برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	دلالیت هیئت مدیره با ایجاد طرح و برنامه های جدید	طرح ها و برنامه های جدید	برنامه های راهبردی
۱	کاهش واسطه گزی در بازار خودروهای وارداتی و رسیدن به سود حداقلی	بررسی راه های همکاری با واردکنندگان خودروهای سواری و سنتی	بررسی شوابط همکاری با شرکت های معابر واردکننده خودرو
۲	دانکرات با بانک ها و موسسات مالی معابر	دانکره با مدنیت ارزان قیمت	دانکره با مدیران بانک ها و موسسات مالی و اعتباری
۳	برگزاری مذاوم کمیته وصول مطالبات و پیگیری پرونده مشتریان	تعیین تکلیف اقساط رسیدگندشه و لاوصول مشتریان	پیگیری مذاوم و دقیق پرونده های مشتریان بدھکار از طریق اقدام نسبت به سند رهنی اسلام مورد وثیقه و محاکم قضایی صالح به رسیدگی
۴	آموزش همکاران	به روز رسانی و ارتقاء سطح دانش همکاران	تقویم آموزشی به منظور ارتقاء عملکرد پرسنل برخی گردان

۵ اطلاعات تماس با شرکت

info@kclint.com

www.Karafarinleasing.ir

تهران - خیابان نلسون ماندلا - خیابان وحید دستگردی - پلاک ۲۸۹ - طبقه سوم و چهارم

آدرس: تهران خیابان وحید دستگردی بین بلوار نلسون ماندلا و خیابان ولیعصر(عج)، پلاک ۲۸۹، طبقه ۳

Email:info@karafarinleasing.ir www.karafarinleasing.ir تلفن: ۰۹۶۸۶۴۹۵۴ کد پستی: