

## لیست املاک شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام)

### به شماره ثبت ۲۳۲۶۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۳۶۱۸۴ جهت فروش از طریق مزایده عمومی (نوبت اول)

به آگاهی می رساند؛ شرکت لیزینگ کارآفرین (سهامی عام) در نظر دارد املاک خود را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. بر همین اساس : ۱- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد قیمت پایه هر ملک می باشد. ۲- کلیه املاک با وضعیت موجود به فروش می رسد. ۳- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به نشانی : تهران، خیابان وحید دستگردی، فی مابین خیابان نلسون ماندلا و ولیعصر، پلاک ۲۸۹، طبقه سوم مراجعه و یا با شماره ۰۲۱-۸۸۶۵۵۷۱۰ داخلی ۳۰۴ تماس و یا به سایت <http://Karafarinleasing.ir> مراجعه نمایند. ۴- مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ می باشد و مهلت زمان تحویل پاکت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ می باشد، تحویل و دریافت پاکت تنها در ساعات اداری میسر است.

| ردیف | نام استان | کاربری ملک | آدرس ملک                                                                               | پلاک ثبتی | مساحت کل مترمربع | میزان سهم لیزینگ به متراژ | قیمت پایه مزایده (ریال) | سپرده ۱۰٪ قیمت مزایده (ریال) | وضعیت تصرف | توضیحات                                                          |
|------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تهران     | مسکونی     | پیروزی، نیروی هوایی، بعد از خیابان شهید میری (۶/۴۰)، خیابان ششم، پلاک ۲۴۹ طبقه منفی یک | ۴۴۷۶/۹۸۳۸ | ۴۷.۱۹            | شش دانگ                   | ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰                | متصرف دارد | فاقد پارکینگ و آسانسور و انباری                                  |
| ۲    | تهران     | مسکونی     | تهران پارس، اتوبان شهید باقری، خیابان شهید قزاقی، خیابان ۲۱۲ غربی، پلاک ۹۴، طبقه اول   | ۸۵/۶۱۶۴   | ۷۶.۱۲            | شش دانگ                   | ۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰                | متصرف دارد | سن بنا حدوداً ۲۰ ساله                                            |
| ۳    | مازندران  | مسکونی     | چالوس، خیابان پاسداران، کوچه زینبیه، کوچه شهید نوشکان، پلاک ۷، طبقه ۲، واحد ۵          | ۴۱/۳۴۶۸   | ۱۲۶.۲۹           | شش دانگ                   | ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰                | متصرف دارد | سن بنا حدوداً ۱۰ سال به انضمام انباری، پارکینگ و آسانسور         |
| ۴    | تهران     | مسکونی     | جنت آباد، خیابان چهارم غربی، کوچه صفرخانلو، پلاک ۲۲، طبقه سوم، واحد ۶                  | ۱۲۳/۲۹۹۶۴ | ۱۰۰.۶۵           | ۴۴/۷۲                     | ۸۷/۳۸۳/۳۳۰/۰۰۰          | ۸/۷۳۸/۳۳۳/۰۰۰                | متصرف دارد | سن بنا حدوداً ۱۵ سال می باشد داری انباری و آسانسور، فاقد پارکینگ |
| ۵    | تهران     | مسکونی     | بلوار اشرفی اصفهانی، خیابان پیامبر، خیابان شاهد، کوچه گلستان ۲۸، پلاک ۱۰، طبقه اول     | ۱۲۶/۷۰۶۹۳ | ۱۲۲.۱۳           | ۳۳                        | ۸۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰                | متصرف دارد | سن بنا حدوداً ۸ سال، به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور         |
| ۶    | خوزستان   | مسکونی     | خوزستان، دزفول، خیابان مطهری، فی مابین نصر و دهقان، پلاک ۲۴۱                           | ۳۴/۹۹۲    | ۲۰۹.۵۶           | ۷۹/۷۳                     | ۷۲/۲۱۶/۶۰۰/۰۰۰          | ۷/۲۲۱/۶۶۰/۰۰۰                | متصرف دارد | ویلائی کلنگی بر اصلی حدوداً ۸ متر                                |

- شایسته ذکر است، از مورد ۱ تا ۳ ملک به صورت ۶ دانگ متعلق به شرکت لیزینگ است و از بندهای ۴ تا ۶ ملک به صورت قدرالسهم مشاعی به نام لیزینگ می باشد.
- مجموع قیمت ارزش املاک مورد مزایده به مبلغ ۴۱۳/۵۹۹/۳۹۰/۰۰۰ ریال است.